

# SOLUCIONES HABITACIONALES PREFABRICADAS PARA FAMILIAS SIN HOGAR

## DATOS DEL PROYECTO

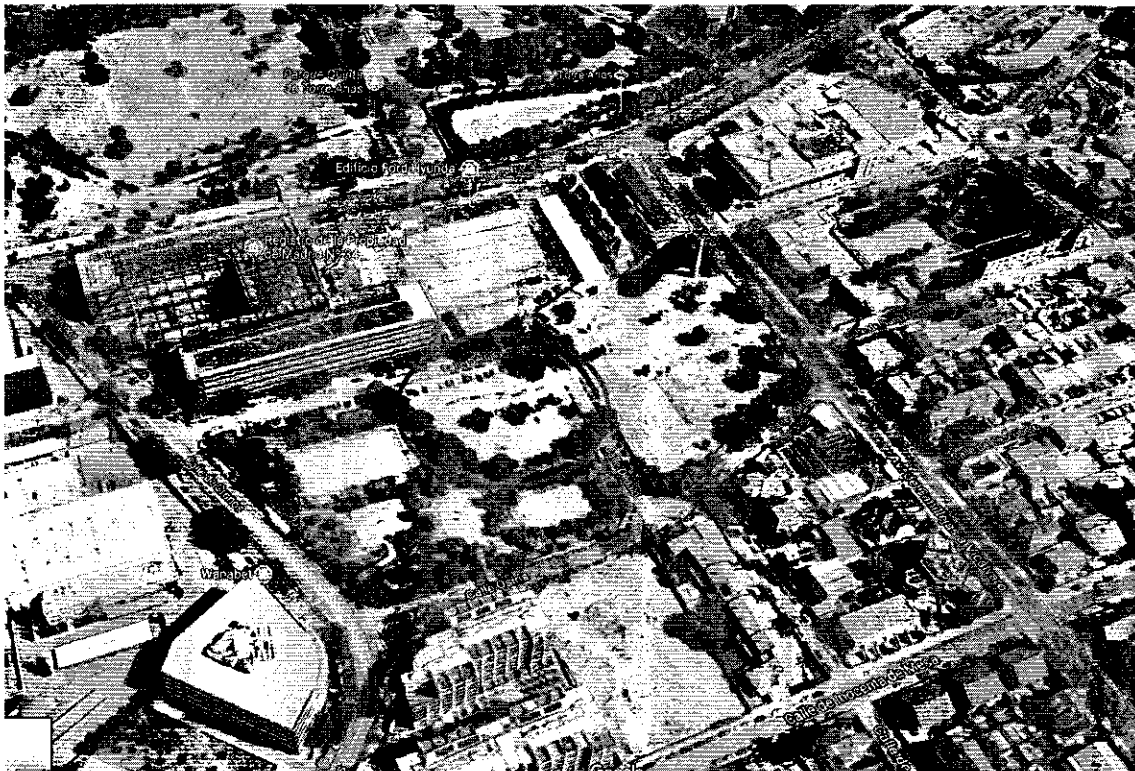
---

### Denominación

Soluciones habitacionales prefabricadas para familias sin hogar. No son viviendas con vocación de permanencia, ni "barracones" o "módulos".

### Dónde

En parcelas públicas de distritos de la zona norte, evitando zonas y barrios donde ya haya mucha vivienda pública/protegida o esté previsto que se construya nueva. Las primeras estarán en una parcela de 3.500 m<sup>2</sup> en la calle Dédalo (zona del barrio de Simancas pegada al de Canillejas).



Otros distritos previstos en la primera fase: Hortaleza, Chamartín y Moncloa.

### Cuántas

Alrededor de 60-70 viviendas en cada parcela. "Microbarrios"

### Características

- Alta calidad constructiva.
- Viviendas de 1 a 3 dormitorios en edificios de tres alturas.
- Las viviendas de las plantas bajas serán accesibles.

- Zonas ajardinadas, espacios de ocio comunes y zonas infantiles.
- Despacho para Servicios Sociales y posibilidad de otros espacios para recursos municipales.



#### **Cuándo**

Se espera que los pliegos estén terminados en septiembre para comenzar la licitación y que las primeras estén en marcha en abril-mayo de 2018.

#### **Destinatarios**

- Población económicamente vulnerable, demandante de vivienda pública (inscrita en la EMVS) en situación de emergencia.
- También primera vivienda para jóvenes.

#### **Quién gestiona**

La Dirección General de Integración Comunitaria y Emergencia Social (Área de Equidad y Derechos Sociales).

#### **Condiciones**

- Alojamiento temporal.
- Una vez se construya nueva vivienda pública, se dismantelarán y las parcelas volverán a estar disponibles para otros usos.

#### **Coste**

Las primeras en San Blas-Canillejas, 6 millones de euros.

## **¿POR QUÉ ESTÁ SOLUCIÓN TEMPORAL?**

---

### **Existe una emergencia residencial que requiere actuar con rapidez y con soluciones innovadoras**

- Contamos con sólo 300 viviendas públicas frente a una lista de espera de 17.000 familias, de las cuales 8.000 se encuentran en situación de emergencia y 4.500 son consideradas de asistencia prioritaria.
- Las 300 viviendas públicas actuales van a ser entregadas en breve (en enero de 2018), por lo que el Ayuntamiento se quedará sin viviendas para adjudicar hasta que se construyan las nuevas.
- Es necesaria una respuesta rápida y digna: "soluciones de emergencia para situaciones de emergencia".

### **Hemos heredado una situación desastrosa en materia de vivienda pública que nos obliga a poner en marcha planes de vivienda extraordinarios**

- El gobierno anterior del PP vendió buena parte del patrimonio público a fondos buitres.
- Política de adjudicaciones en propiedad, en lugar de alquileres.
- Las familias más vulnerables no podían acceder a las viviendas públicas, creándose una enorme bolsa de demandantes sin respuesta.

### **El proyecto es temporal y efímero, no es parte de nuestra política de vivienda**

- La construcción de nueva vivienda pública no va al ritmo que nos gustaría, pero se mantiene el compromiso de construir más de 4.000 nuevas viviendas hasta 2019.
- Ya se están construyendo 1.200 de esas viviendas nuevas.
- Aunque tampoco ha tenido los resultados esperados, se va a intentar seguir comprando vivienda a particulares y a los bancos.
- Por el momento, no se contempla incrementar las ayudas al alquiler, para no contribuir a la burbuja de alquileres existente.
- El alojamiento será temporal.
- Es una solución de emergencia y no política de vivienda. Los prefabricados serán desmantelados una vez que haya más vivienda pública construida.

### **Es un proyecto que garantiza, en poco tiempo, una vida digna a familias sin hogar y alta vulnerabilidad**

- Son soluciones habitacionales de calidad extraordinaria. Nada que ver con antiguos modelos de viviendas prefabricadas.
- No se crearán guetos porque no habrá más de 60-70 viviendas juntas, porque habrá también jóvenes y porque tienen fecha de caducidad.
- Contarán con espacios ajardinados, zonas comunes... y apoyo desde los Servicios Sociales municipales.

# OTROS EJEMPLOS

